*OPG JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE*
*Ante Starčevića 105*
*32 262 Račinovci*
*OIB: 09844870467*
*Br.spisa: St.-430/2023*

# PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

## *OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO JOSIP HEERMMON-SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ*

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
JOSIP HEERMMON-SREMSKE ORANICE
ANTE STARČEVIĆA 105, RAČINOVCI
OIB: 09844870467

Račinovci, 21.12.2023. godine

SADRŽAJ

1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA 3

1.1. Opći podaci 3

1.2. Predmet poslovanja 3

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA 4

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOST IMOVINE DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA 5

4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA 5

5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE 6

6. IZRAČUN LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA 6

7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA 8

8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE 13

9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA 13

10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA 16

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE) 17

12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM PRAVILA O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVJETE NAMIRENJA TRAŽBINA 18

13. NAJAVA NOVOGA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA 21

14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA 21

15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE 21

16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA SA NJIMA 22

17. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA 22

# 1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

## 1.1. Opći podaci

**Naziv**: Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo pod nazivom JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci

Skraćeni naziv: OPG Josip Heermmon – Sremske Oranice, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci

**Sjedište**: Ante Starčevića 105, Račinovci

**MIBPG (matični identifikacijski broj poljoprivrednika)**: 73114

**OIB:** 09844870467

**Nositelj OPG-a:** Josip Heermmon – Sremske Oranice, Josip Mladen Petrović, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci, OIB: 09844870467

**Pravni oblik:**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, OPG za proizvodnju i usluge koji obavlja gospodarske djelatnosti poljoprivrede obradom zemljišta, uzgojem bilja i / ili držanjem stoke te pruža uslužne dopunske djelatnosti u poljoprivredi i izvan nje na temelju ispunjavanja uvjeta za dopunske djelatnosti OPG-a.

**Osnivački akt:** Rješenje o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva pod nazivom JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE , Josip Mladen Petrović, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci, sa sjedištem u Račinovcima, 32262 , Ante Starčevića 105, u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu proizvodnja i usluge.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**: Josip Heermmon – Sremske Oranice, Josip Mladen Petrović, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci

**Broj zaposlenih** : 1

## 1.2. Predmet poslovanja

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo pod nazivom JOSIP HEERMMON – SREMSKE

ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci, OIB: 09844870467 je registrirano za sljedeće djelatnosti:

⇒ 3.7. pružanje usluga s poljoprivrednom i šumskom mehanizacijom, opremom, uređajima i/ili alatima prema drugim poljoprivrednim gospodarstvima koje obuhvaćaju: 3.7.1. rad s traktorima i drugim poljoprivrednim strojevima, opremom uređajima i / ili alatima u obradi zemljišta, prije i nakon sjetve / sadnje, 3.7.2. rad s traktorima i drugim poljoprivrednim strojevima, opremom, uređajima i/ili alatima radi njege i održavanja usjeva i/ili nasada, 3.7.3. rad s traktorima i drugim poljoprivrednim strojima, opremom, uređajima i/ili alatima u sjetvenim, žetvenim i poslije žetvenim radovima, 3.7.4. rad s traktorima i drugim poljoprivrenim strojevima, opremom, uređajima i/ili alatima u berbi 3.7.5. rad s traktorima i drugim poljoprivrednim strojevima, opremom, uređajima i/ili alatima u prijevozu urodu i plodova te 3.7.6. ostale usluge povezane s djelatnostima iz ove oznake; - nositelj dopunske djelatnosti je Josip Mladen Petrović, OIB: 09844870467

### 1.3. Vlasnička i organizacijska struktura

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo pod nazivom JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci u privatnom je vlasništvu i upisano je u Registar obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu proizvodnja i usluge, pod matičnim identifikacijskim brojem poljoprivrednika (MIBPG) 73114. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura se neće mijenjati.

### 1.1. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo pod nazivom JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci upisano je u Registar obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava za obavljanje dopunske djelatnosti 15.01.2020.godine od strane nositelja OPG-a Josipa Mladena Petrovića , OIB:09844870467, sa prebivalištem u Račinovcima 32262, Ante Starčevića 105, upisanog u Upisnik poljoprivrednika od 31.01.2003. kao nositelj predmetnog gospodarstva.

## 2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Otvaranjem predstečajnog postupka nad Obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvo pod nazivom JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci, OIB: 09844870467, za povjerenika se imenuje Predrag Filajdić, Sl. Brod, L. Lukića 65, OIB: 32894922284.

## 3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOST IMOVINE DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Dužnik Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Josip Heermmon – Sremske Oranice ima imovinu koja se sastoji od dugotrajne i kratkotrajne imovine, a koja na dan podnošenja prijedloga Plana financijskog i operativnog restrukturiranja sveukupno iznosi 2.741.078,37 € .
Ukupna vrijednost dugotrajne materijlne imovine na dan podnošenja prijedloga Plana financijskog i opretivnog restrukturiranja iznosi: 2.675.297,63 €.
Vrijednost kratkotrajne imovine dužnika iznosi sveukupno 65.780€.

## 4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Sukladno Stečajnom zakonu, u uvjetima nastupa nelikvidnosti i insolventnosti koje se ogleda u nemogućnosti da društvo poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka, samo uspostavi stanje likvidnosti i solventnosti, Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo pod nazivom JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci. OIB: 09844870467 pokreće predstečajni postupak.
Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajni postupak dani su u nastavku.
Ključni događaj koji je dovelo OPG do pokretanja predstečajnog postupka je blokada IBAN računa. Zbog niza elementarnih nepogoda koje su u zadnjem desetljeću izazvali iz godine u godinu poteškoće u proivodnom procesu OPG-a Josip Heermmon – Sremske Oranice, kao i visoka stopa inflacije i u zadnjoj godini pad cijena proizvoda samog OPG-a, OPG Josip Heermmon – Sremske Oranice primoran je pokrenuti predstečajni postupak kako bi se omogućio nesmetan nastavak poslovanja jer je u suprotnom OPG-u onemogućeno nesmetano poslovanje kao i podmirivanje tekućih obveze prema dobavljačima.

Glavni cilj za pokretanje postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

OPG-a Josip Heermmon – Sremske Oranice, želi istaknuti da su obveze prema zaposlenima uvijek prioritetne obveze u pogledu plaćanja obveza te će biti podmirivane na isti način tokom trajanja predstečajnog postupka.

## 5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno Stečajnom zakonu, u uvjetima nastupa nelikvidnosti i insolventnosti koje se ogleda u nemogućnosti da društvo poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka, samo uspostavi stanje likvidnosti i solventnosti, OPG JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci. OIB: 09844870467, pokreće predstečajni postupak.

Razlozi pokretanja predstečajnog postupka ogledaju se u nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza. Na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka Društvo je do 60 dana u blokadi što je dokazano potvrdom Financijske Agencije o danima blokade i očevidnikom o redoslijedu plaćanja koji su ranije priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja Društvo neće biti u mogućnosti podmirivati svoje obveze u skladu sa zakonskim rokovima.

## 6. IZRAČUN LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

| Redni broj | Pozicija | 25.06.2023 | 26.06.2023 |
|---|---|---|---|
| | | iznosi u kunama | iznosi u eurima |
| 1. | Zalihe | 230.934,01 HRK | 30.650,21 € |
| 2. | Potraživanja | 247.218,02 HRK | 32.811,47 € |
| 3. | Kratkotrajna financijska imovina | - HRK | 0,00 € |
| 4. | Novac u banci ili | 17.473,03 | 2.319,07 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | blagajni | HRK | |
| I | **UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA** | 495.625,06 HRK | 65.780,75 € |
| | | - HRK | |
| 1. | Obveze prema dobavljačima | 22.592.461,96 HRK | 2.998.535,00 € |
| 2. | Obveze prema zaposlenicima | 63.011,02 HRK | 8.363,00 € |
| 3. | Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 1.202.709,63 HRK | 159.627,00 € |
| 4. | Ostale kratkoročne obveze | 1.740,47 HRK | 231,00 € |
| II | **KRATKOROČNE OBVEZE** | 23.859.923,08 HRK | 3.166.756,00 € |
| III | **LIKVIDNA SREDSTVA (I-II)** | - 23.364.298,02 HRK | -3.100.975,25 € |

Tablica. Likvidna sredstva Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva *JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci. OIB: 09844870467*

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ, *Ante Starčevića 105, 32262 Račinovci. OIB: 09844870467* je na dan 25.06.2023. godine iskazalo manjak likvidnih sredstava u iznosu 3.100.975,25 eur, odnosno 23.264.298,02 hrk a isti je iskazan kao razlika likvidne imovine i dospjelih obveza.

## 7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Osnovni cilj restrukturiranja je smanjiti i reprogramirati postojeći dug, te stabilizirati poslovanje Društva i uspostaviti održivi model tekućeg poslovanja, kako bi se provele mjere smanjenja troškova Društva s ciljem poboljšanja pokazatelja poslovanja do razine koja bi omogućila održivost poslovanja.

Obveze društva prikazane su u nastavku (iznosi u eur):

| rb. | OPIS | UKUPNO OBVEZA (EUR) |
|---|---|---|
| 1. | vjerovnici neosiguranih tražbina | 164.443,71 € |
| 2. | razlučni vjerovnici | 287.956,59 € |
| | | 452.400,30 € |

Mjere restrukturiranja provodit će se na sljedeći način:

- ***Vjerovnici neosiguranih tražbina***

Ukupni iznos utvrđenih tražbina iznosi 452.400,00 €, a iznos utvrđenih tražbina vjerovnika sa neosiguranim tražbinama iznosi 164.443,71 €. Sukladno Planu restrukturiranja predviđeno je plaćanje 100% iznosa utvđenih tražbina na način da se utvrđene tražbine plaćaju kroz 2 godine na 4 jednakih polugodišnjih anuiteta računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen plan financijskog i operativnog restrukturiranja. Dužnik se obvezuje da za vrijeme otplate vjerovnicima , nakon počeka od jedne godine, plaća kamate u visini od 4,5% koje se

obračunavaju na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine po ugovorenim uvjetima a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi predstečajnog plana pred Trgovačkim sudom. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja. U nastavku slijedi tablica ukupno utvrđenih tražbina u curima.

| rb. | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | ADRESA | IZNOS UTVRDENE TRAŽBINE (EUR) | STRUKTURA | ANUITET |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ŽITO d.o.o. | 3834418154 | Djakovština 3, Osijek | 93.650,92 € | 56,95% | 11.706,37 € |
| 2. | OPĆINA DRENOVCI | 97589925435 | Drenovci,Tolj ani 1 | 32.011,95 € | 19,47% | 4.001,49 € |
| 3. | MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Vukovarž | 18683136487 | Vukovar, Trg RH 5 | 25.607,16 € | 15,57% | 3.200,90 € |
| 4. | HEP ELEKTRA d.o.o. | 43965974818 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 | 0,15 € | 0,00% | 0,02 € |
| 5. | HRVATSKE VODE | 9844870467 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 | 12.908,08 € | 7,85% | 1.613,51 € |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **6.** | FINANCIJSKA AGENCIJA | 85821130368 | Zagreb,Ulica grada Vukovara 70 | 265,45 € | 0,16% | 33,18 € |
| | | | | 164.443,71 € | 100,00% | 20.555,46 € |

- ***Razlučni vjerovnici***

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim / razlučnim pravom. U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno : predviđeno je plaćanje 100% iznosa utvđenih tražbina na način da se utvrđene tražbine plaćaju kroz 2 godine na 4 jednakih polugodišnjih anuiteta računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen plan financijskog i operativnog restrukturiranja. Dužnik se obvezuje da za vrijeme otplate vjerovnicima , nakon počeka od jedne godine, plaća kamate u visini od 4,5% koje se obračunavaju na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine po ugovorenim uvjetima a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi predstečajnog plana pred Trgovačkim sudom. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja. U nastavku slijedi tablica ukupno utvrđenih tražbina u eurima.

| **rb.** | NAZIV VJEROVNIKA | **OIB** | ADRESA | IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE (EUR) |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | ADDIKO BANK d.d | 1403633387 | Zagreb,Slavonska avenija 6 | 29.924,76 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.** | KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, | 50055336491 | Županja,Stros mayera 7 | 158.085,00 € |
| **3.** | CROATIA BANKA d.d. | 32247795989 | Zagreb,Rober ta Frangeša Mihanovića 9 | 73.346,83 €<br>87.984,22 € |
| 4. | KREDITNA UNIJA JAMSTVO | 88481061437 | Županja ,Dr. F.Račkog 4 | 26.600,00 € |
| | | | UKUPNO | 287.956,59 € |

*Tražbine radnika iskazane su u financijskim izvještajima Društva po osnovi neto plaća (cjelokupni iznos se odnosi na otpremninu) u iznosu 7.012,00 € na dan 25.06.2023. godine. Ako bude potvrđen plan restrukturiranja, društvo izjavljuje da isti neće imati učinka na tražbine ra[illegible] te su iste tražbine bile podmirene prioritetno prije samog otvaranja predstečajnog postupka.*

## 8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Društvo je već započelo s nekim operativnim mjerama (smanjeni svi operativni izdatci na minimum) tako da će nakon predstečajnog postupka nastaviti sa starim mjerama te uvesti neke nove mjere dane u nastavku:

- Stagnacija broja zaposlenih
  Sukladno planovima zaposlit će se dodatni radnici ukoliko se otvore nove prilike na tržištu
- Optimizacija radnih procesa
  Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti u svrhu unaprijeđenja poslovanja.
- Marketing
  Unapređivanje marketinga i suvremenih metoda oglašavanja u svrhu snažnog povećanja volumena poslovanja.
- Provođenje kontrole u svrhu optimiziranja troškova i praćenje na mjesečnoj razini

Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

| Rb | Opis | Iznos |
|---|---|---|
| 1. | Povećanje profitabilnosti kroz optimizaciju radnih procesa | 10.000,00 € |
| 2. | Ulaganje u marketing novi način oglašavanja | 10.000,00 € |
| | Ukupno | 20.000,00 € |

Operativne mjere imat će vremenski učinak isti kao i financijsko restrukturiranje te se predviđa njihov učinak na iduće 3 godine, odnosno do kraja tekuće godine i za dvije sljedeće godine.

## 9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za 2 godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).

- Prihodi i bruto marža – Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:

    - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto, marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju dok kojeg se došlo putem reprograma obveza.

    - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, suradnje sa postojećim kupcima, proširenje tržišta-EU)

- Troškovi – projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:

    - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže.
    - Prosječni mjesečni troškovi za nesmetano poslovanje iznose 1.500,00 €, a odnose se na osnovne troškove poslovanja OPG-a JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ.

*Projekcija prihoda (2023.-2025.) iznosi u eurima*

| Redni Broj | Opis | 25.06.2023 | 2023. | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Poslovni prihodi | 42.647,00 € | 80.000,00 € | 150.000,00 € | 200.000,00 € |
| | **Ukupni prihod** | 42.547,00 € | 80.000,00 € | 150.000,00 € | 200.000,00 € |

Tablica planiranih prihoda za razdoblje od 2023. do 2025. godine OPG-a JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ

*Projekcija troškova (2023.-2025.)iznosi u eurima*

| Redni Broj | Opis | 25.06.2023. | 2023. | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Materijalni troškovi | 52.340,00 € | 55.000,00 € | 70.000,00 € | 85.000,00 € |
| 2. | Troškovi osoblja | 8.760,00 € | 10.000,00 € | 10.000,00 € | 15.000,00 € |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *3.* | *Amortizacija* | *0,00 €* | *0,00 €* | *1.000,00 €* | *1.000,00 €* |
| *4.* | *Ostali troškovi* | *100,00 €* | *500,00 €* | *1.000,00 €* | *1.000,00 €* |
| | ***Ukupni rashod*** | *133.524,00 €* | *65.500,00 €* | *82.000,00 €* | *102.000,00 €* |

Tablica planiranih troškova za razdoblje od 2023. do 2025. godine OPG-a JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ.

*Projekcija računa dobiti i gubitka (2023.-2025.) iznosi u eurima*

| **Redni Broj** | **Opis** | **25.06.2023.** | **2023.** | **2024** | **2025** |
|---|---|---|---|---|---|
| **I.** | Ukupni prihodi | 42.647,00 € | 80.000,00 € | 150.000,00 € | 200.000,00 € |
| **II.** | Rashodi | 133.524,00 € | 65.500,00 € | 82.000,00 € | 102.000,00 € |
| | Materijalni troškovi | 52.340,00 € | 55.000,00 € | 70.000,00 € | 85.000,00 € |
| | Troškovi osoblja | 8.760,00 € | 10.000,00 € | 10.000,00 € | 15.000,00 € |
| | Amortizacija | 0,00 € | 0,00 € | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| | Ostali troškovi | 100,00 € | 500,00 € | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| **III.** | Dobit prije oporezivanja | 0,00 € | 14.500,00 € | 68.000,00 € | 98.000,00 € |
| **IV.** | Porez na dobit | 0,00 € | 2.900,00 € | 13.600,00 € | 19.600,00 € |
| **V.** | **Dobit ili gubitak razdoblja** | -90.877,00 € | 11.600,00 € | 54.400,00 € | 78.400,00 € |

Tablica: Projekcija računa dobiti i gubitka za razdoblje od 2023. do 2025. godine OPG-a JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ.

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.

## 10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Poduzeće će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedeno u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je

prikazano u bilanci na dan 31.12.2027. godine (iznosi u kn), kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan:

| RB | OPIS | 25.06.2023. | 31.12.2027. |
|---|---|---|---|
| 1. | **Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama** | **6.000,00 €** | **1.500,00 €** |
| 2. | **Kratkoročne obveze prema dobavljačima** | **48.902,00 €** | **12.225,50 €** |
| 3. | **Kratkoročne obveze prema zaposlenicima** | **7.012,00 €** | **0,00 €** |
| 4. | **Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja** | **23.660,00 €** | **5.915,00 €** |
| 5. | **Ostale kratkoročne obveze** | **2.452,00 €** | **613,00 €** |
| | **UKUPNO** | **88.026,00 €** | **20.253,50 €** |

Tablica. Planirana bilanca na dan 31.12.2029. godine OPG-a JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ.

## 11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)

Ovaj predstečajni sporazum planira se sklopiti između dužnika OPG JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ. (u daljnjem testu: dužnik) i vjerovnika predstečajnog postupka (u daljnjem tekstu vjerovnici) sa utvrđenim tražbinama kako slijedi:

| rb. | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | ADRESA | IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE (EUR) | VRSTA TRAŽBINE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ŽITO d.o.o. | 3834418154 | Djakovština 3, Osijek | 93.650,92 € | neosigarana tražbina |
| 2. | CROATIA BANKA d.d. | 32247795989 | Zagreb,Roberta Frangeša Mihanovića 9 | 73.346,83 €<br>87.984,22 € | razlučni vjerovnik |
| 3. | KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, | 50055336491 | Županja,Strosmayera 7 | 158.085,00 € | razlučni vjerovnik |
| 4. | ADDIKO BANK d.d | 1403633387 | Zagreb,Slavonska avenija 6 | 29.924,76 € | razlučni vjerovnik |
| 5. | KREDITNA UNIJA JAMSTVO | 88481061437 | Županja ,Dr. F.Račkog 4 | 26.600,00 € | razlučni vjerovnik |
| 6. | OPĆINA DRENOVCI | 97589925435 | Drenovci,Toljani 1 | 32.011,95 € | neosigarana tražbina |
| 7. | MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Vukovarž | 18683136487 | Vukovar, Trg RH 5 | 25.607,16 € | neosigarana tražbina |
| 8. | HEP ELEKTRA d.o.o. | 43965974818 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 | 0,15 € | neosigarana tražbina |
| 9. | HRVATSKE VODE | 9844870467 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 | 12.908,08 € | neosigarana tražbina |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.** | FINANCIJSK A AGENCIJA | 85821130368 | Zagreb,Ulica grada Vukovara 70 | 265,45 € | neosigaran a tražbina |
| | | | UKUPNO | 452.400,30 € | |

## 12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM PRAVILA O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVJETE NAMIRENJA TRAŽBINA

U predstečajnom postupku visina i uvjeti namirenja vjerovnika za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno navedenom, prijedlog predstečajng postupka bazira se na otpisu dijela tražbina dužnika predstečajnog postupka. Vjerovnici društva podijeljeni su u skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

Dužnik Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ upisano u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu proizvodnja i usluge, MIBPG (matični identifikacijski broj poljoprivrednika): 73114 sklapa sljedeći sporazum sa vjerovnicima:

*PREDSTEČAJNI SPORAZUM*

**Tražbine vjerovnika:**

Dug prema grupi *Neosigurane tražbine* prema Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama iznosi 164.443,71 €. Sukladno Planu restrukturiranja predviđeno je plaćanje 100% iznosa utvđenih tražbina na način da se utvrđene tražbine plaćaju kroz 2 godine na 4 jednakih polugodišnjih anuiteta računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen plan financijskog i operativnog restrukturiranja. Dužnik se obvezuje da za vrijeme otplate vjerovnicima , nakon počeka od jedne godine, plaća kamate u visini od 4,5% koje se obračunavaju na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine po ugovorenim uvjetima a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi predstečajnog plana pred Trgovačkim sudom. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

1. Vjerovniku ŽITO d.o.o., OIB: 3834418154, Djakovština 3, Osijek, utvrđena je tražbina u iznosu 93.650,92 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 23.412,73 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji

slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

2. Vjerovniku OPĆINA DRENOVCI, OIB: 97589925435, Troljani 1, Drenovci, utvrđena je tražbina u iznosu 32.011,95 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 8.002,98 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

3. Vjerovniku MF, POREZNA UPRAVA, Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, Vukovar, Trg HR 5, utvrđena je tražbina u iznosu 25.607,16 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 6.401,79 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

4. .Vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, utvrđena je tražbina u iznosu 0,16 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 0,04 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

5. Vjerovniku HRVATSKE VODE, OIB: 9844870467, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, utvrđena je tražbina u iznosu 12.908,08 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 3.227,02 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

6. Vjerovniku FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, utvrđena je tražbina u iznosu 265,45 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 66,36 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan

pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

*Razlučni vjerovnici*

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim / razlučnim pravom. U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno : predviđeno je plaćanje 100% iznosa utvđenih tražbina na način da se utvrđene tražbine plaćaju kroz 2 godine na 4 jednakih polugodišnjih anuiteta računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen plan financijskog i operativnog restrukturiranja. Dužnik se obvezuje da za vrijeme otplate vjerovnicima , nakon počeka od jedne godine, plaća kamate u visini od 4,5% koje se obračunavaju na neotplaćeni iznos utvrđene tražbine po ugovorenim uvjetima a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi predstečajnog plana pred Trgovačkim sudom. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja. U nastavku slijedi tablica ukupno utvrđenih tražbina u eurima.

1. Vjerovniku ADDIKO BANK d.d., OIB: 1403633387, Slavonska Avenija 6, Zagreb, utvrđena je tražbina u iznosu 29.924,76 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 7.481,09 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

2. Vjerovniku KREDITNA UNIJA KRAJCAR u likvidaciji, OIB: 50055336491, Strossmayera 7, Županja, utvrđena je tražbina u iznosu 158.085,00 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 39.521,25 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

3. Vjerovniku CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, R.F. Mihanovića 9, utvrđena je tražbina u iznosu 87.984,22 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 21.996, 05 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan

pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

4. Vjerovniku KREDITNA UNIJA JAMSTVO, OIB: 88481061437, Županja,, Dr.F.Račkog 4, utvrđena je tražbina u iznosu 26.600,00 €. Dužnik se obvezuje vjerovniku utvrđeni iznos isplatiti u 4 jednakih polugodišnjih anuiteta (u roku od 2 godine) od kojih svaki iznosi 6.650,00 €. Uz svaki anutitet obračunat će se kamata od 4,5 % , a obračunat će se na neotplaćeni dio tražbine. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dan pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim je potvrđen Plan financijskog i operativnog restrukturiranja.

*Prioritetne tražbine* u ovom predmetu su tražbine po osnovi bruto plaća radnika, te nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

## 13. NAJAVA NOVOGA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA

U planu financijskog i operativnog restrukturiranja za Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ. nije predviđeno novo zaduživanje u novcu radi privremenog financiranja. U slučaju zaduživanja isto će se izvršit sukladno članku 62. a Stečajnog Zakona.

## 14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškove restrukturiranja, uključujući i troškove pravnih i poslovnih savjetnika, troškova postupka, i sl. procjenjujemo na oko 3.000,00 €.

## 15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet predstečajnog sporazuma.

Tražbine radnika na dan sastavljanja financijskih izvještaja 25.06.2023. iznose *7.012,00 €.*

## 16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA SA NJIMA

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ ima jednog zaposlenog na dan otvaranja predstečajnog postupka. Putem e-oglasne ploče sudova dostupne su sve informacije vezane za provođenje predstečajnog postupka.

## 17. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA

Predloženim planom financijskog i operativnog restrukturiranja postižu se mjere koje će dužniku omogućiti nastavak redovnog poslovanja po provedbi. Dužnik je kao mjere financijskog restrukturiranja predvidio otplatu na rate te poček koji će uvelike pridonijeti omogućavanju dovoljno sredstava za otplatu dugovanja prema vjerovnicima te dovoljno obrtnih sredstava. Planom restrukturiranja dužnik će nastojati osigurati trenutna radna mjesta i njihovo povećavanje kao i podmirivanje dospjelih a nepodmirenih obveza. Namjera dužnika je također zaštita vjerovnika kao partnera društva te nastavak poslovanja. U slučaju stečaja prestaje operativno poslovanje te nastaje trenutačna obveza plaćanja svih obveza (novonastalih i ranije utvrđenih prema rješenju o utvrđenim i oporenim tražbinama.) Stečaj predstavlja najlošije rješenje za sve vjerovnike jer neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine. Plan financijskog i operativnog restrukturiranja Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo JOSIP HEERMMON – SREMSKE ORANICE, JOSIP MLADEN PETROVIĆ za 2023.-2029. godinu usvojio je odobrio zakonski zastupnik dana 22.12.2023. godine.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo

JOSIP HEERMMON –

SREMSKE ORANICE,

JOSIP MLADEN PETROVIĆ

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO JOSIP HEERMMON-SREMSKE ORANICE ANTE STARČEVIĆA 105, RAČINOVCI OIB: 09844879467